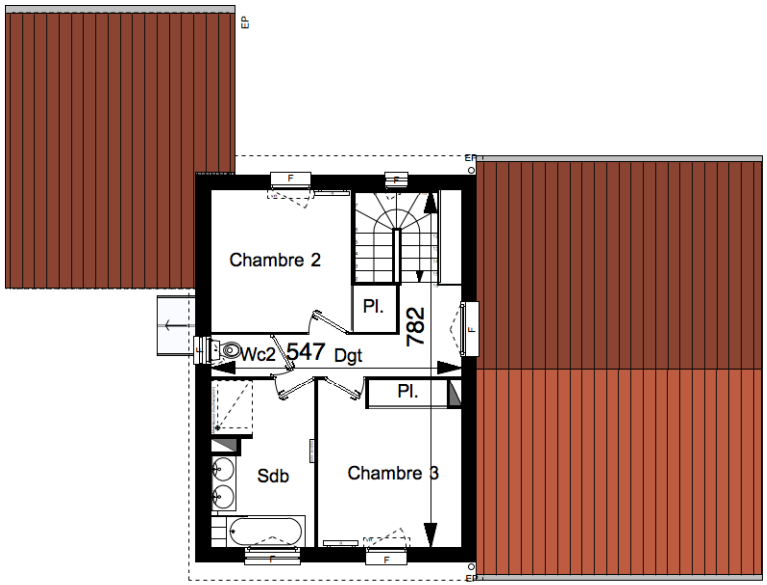
Les Villas Chambert
500, Chemin de Montagne
31 330 GRENADE SUR GARONNE

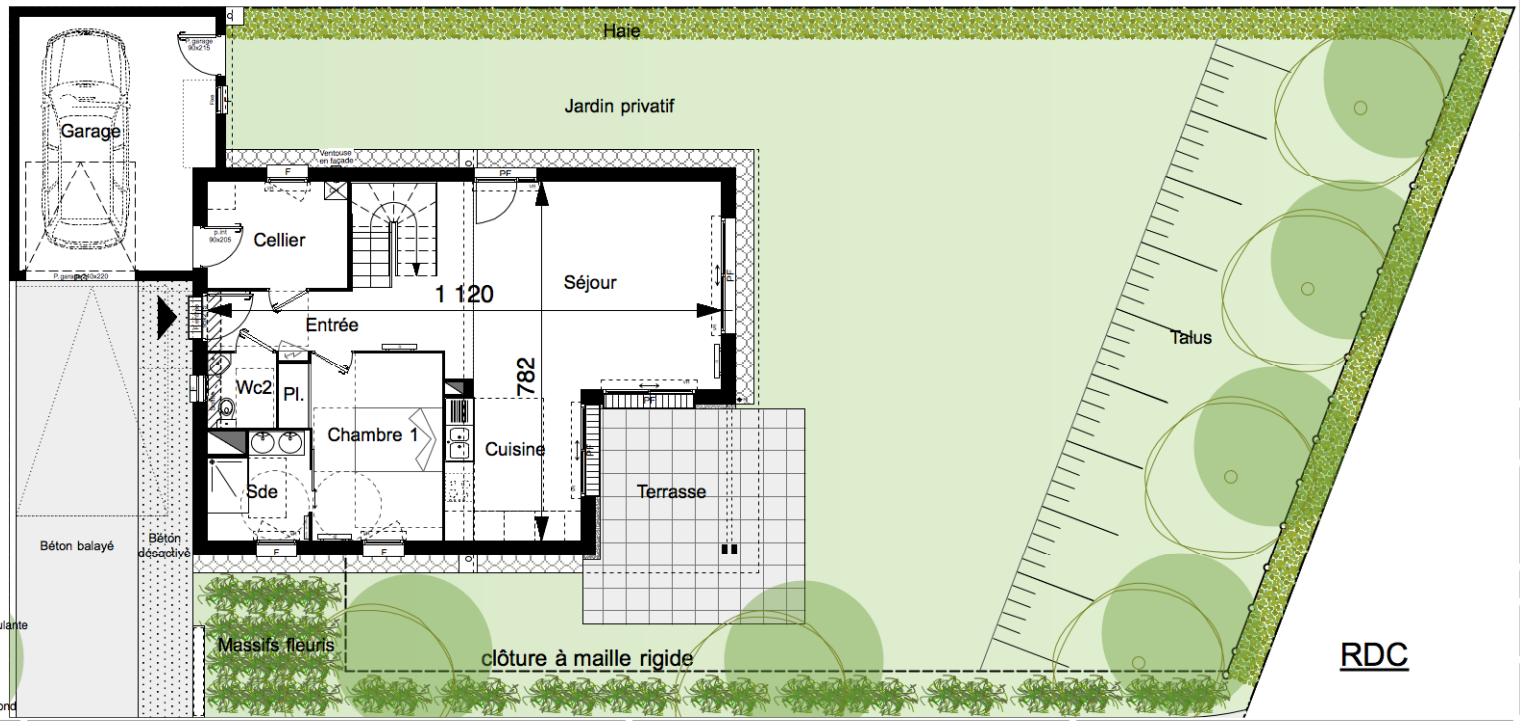
SATC
11 Avenue de la plaine
31 130 BALMA
Tél. : 05 62 57 60 00

Villa n° **04**

Type **T4**



R+1



RDC

VR : volet roulant
GTL : tableau électrique
F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
PG : porte de garage basculante
PE : porte d'entrée
CH : chaudière murale
PL : Placard
: soffite ou faux-plafond

LOT D — 464,00 m2

Séjour	32,45 m²
Cuisine	9,26 m²
Chambre 1	12,69 m²
Chambre 2	10,58 m²
Chambre 3	11,32 m²
Salle de bain	8,08 m²
Salle d'eau	4,79 m²
Cellier	7,12 m²
WC1	2,46 m²
WC2	1,20 m²
Entrée	4,04 m²
Dgt	5,28 m²
Total Habitable	**109,27 m2**
Garage	22,70 m²
Terrasse	21,41 m²
Jardin	272,66 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Total Annexes **316,77 m2**

Date : 02/05/2018

NORD

0 1 5 10m

Pour l'acquéreur :

Pour le maître d'ouvrage SATC :

Architectes :

Bellouard, Montlaur & Balducchi
Architectes
SCP d'Architecture Bellouard, Montlaur & Balducchi
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE
05 62 17 38 70 fax 71 agence@bmarchi.com

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies, nature des murs et équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1.).