

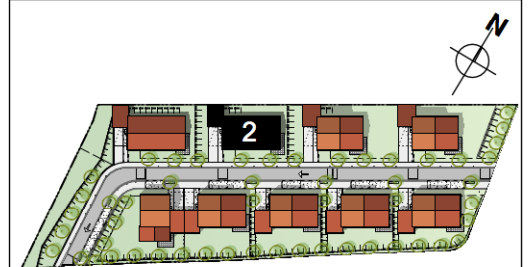
Les Villas Chambert
500, Chemin de Montagne
31 330 GRENADE SUR GARONNE



11 Avenue de la plaine
31 130 BALMA
Tél. : 05 62 57 60 00

Villa n° **02**

Type **T4**



LOT B **400 m²**

Séjour	28,62 m ²
Cuisine	15,23 m ²
Chambre 1	12,58 m ²
Chambre 2	10,87 m ²
Chambre 3	10,86 m ²
Salle de bain	6,43 m ²
Salle d'eau	2,22 m ²
Cellier	5,54 m ²
WC	1,95 m ²
Entrée	8,03 m ²

Total Habitable **102,33 m²**

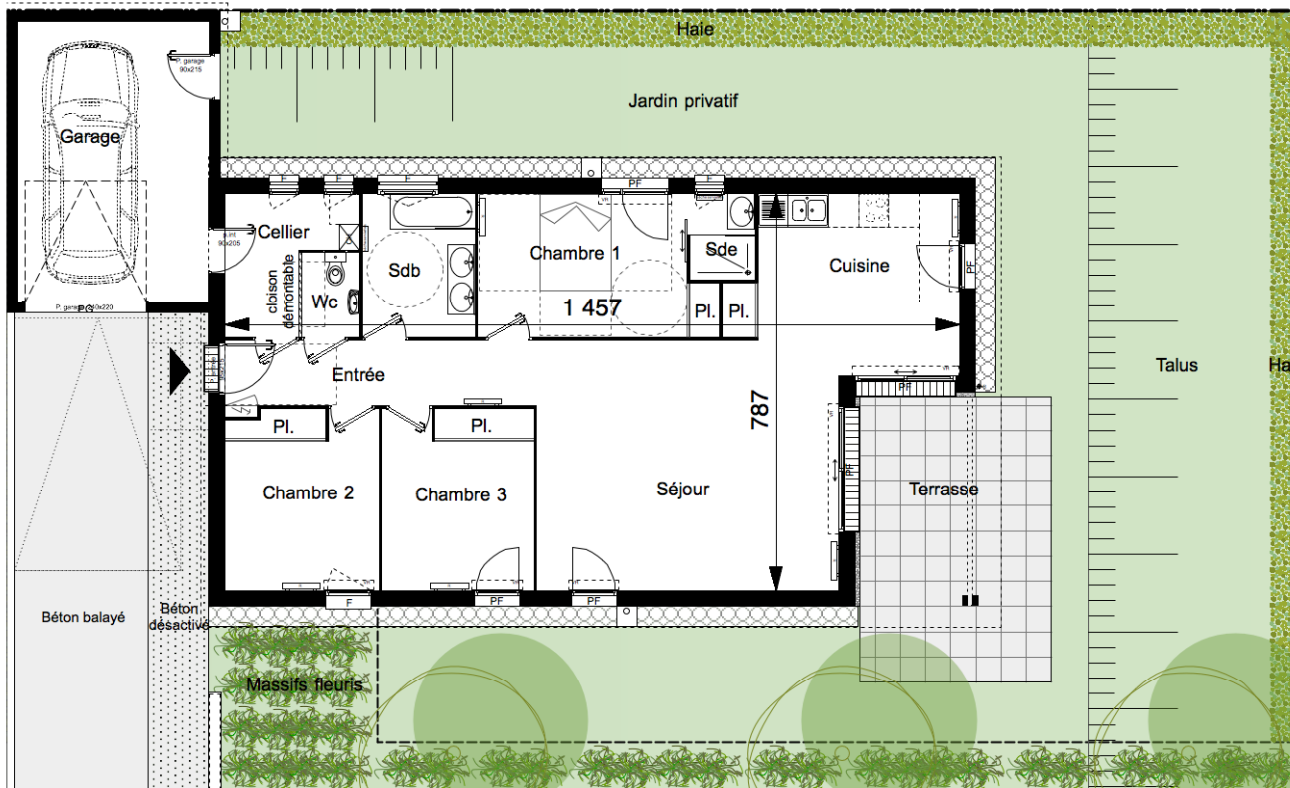
Garage	21,12 m ²
Terrasse	21,44 m ²
Jardin	185,80 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

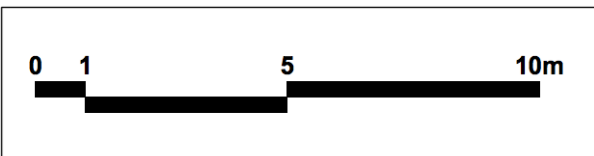
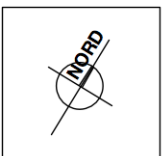
Total Annexes **228,36 m²**

Date : 02/05/2018

Architectes : *Bellouard, Montlaur & Balducci*
Architectes S
SCP d'Architecture Bellouard, Montlaur & Balducci
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE
05 62 17 38 70 fax 71 agence@bmarchi.com



- VR : volet roulant
- GTL : tableau électrique
- F : fenêtre
- PF : porte-fenêtre
- PG : porte de garage basculante
- PE : porte d'entrée
- CH : chaudière murale
- PL : Placard
- ☐ : soffite ou faux-plafond



Pour l'acquéreur :

Pour le maître d'ouvrage SATC :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies, nature des murs et équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1.).